



Ankaufprofil Wohnen

Kleine Wohnanlagen

Geschosswohnungsbau

Wohn- Quartiersentwicklung

Makrolage	Bevorzugt: Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Hamburg, Berlin, auch bundesweit	Bevorzugt: Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Hamburg, Berlin, auch bundesweit	Bevorzugt: Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Hamburg, Berlin, auch bundesweit
Microlage	Ab ca. 20.000 EW, zentr. Lage bzw. Stadt- teilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV)	Ab ca. 20.000 EW, zentr. Lage bzw. Stadt- teilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV)	Ab ca. 50.000 EW, zentr. Lage bzw. Stadt- teilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV)
Objektqualität	Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme	Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme	Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme
Wohneinheiten	Ab 20 WE bis 100 WE	Ab 20 WE bis 500 WE	Ab 200 WE, nach oben unbegrenzt
Genehmigungsrechtliche Grundlage	Bevorz. Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Misch- gebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässig- keit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	Bevorz. Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Misch- gebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässig- keit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	Bevorz. Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Misch- gebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässig- keit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
Facts	Ab ca. 2.000 m ² bis ca. 10.000 m ² oberirdischer BGF, städtebauliche Ver- fahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden	Ab ca. 2.000 m ² bis ca. 50.000 m ² oberirdischer BGF, städtebauliche Ver- fahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden	Ab ca. 20.000 m ² oberirdischer BGF, städtebauliche Verfahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status
- Flächenberechnungen bei Bestand
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- aktueller Grundbuchauszug

Wir kaufen auch projektierte Grundstücke je nach vorliegendem Projektstadium, die entsprechenden ergänzenden Unterlagen bitten wir zuzusenden.

Ansprachpartner: Reimund Seuffert, Immo.-Kfm. - Prokurist, Tel. +49 1590 1433 274, E-Mail: reimund.seuffert@rsvo.eu

Disclaimer - Soweit Sie nicht der Eigentümer oder Projektentwickler sind, möchten wir Sie bitten, uns mit der Zusendung Ihres Angebots eine schriftliche Bestätigung zukommen zu lassen, aus der hervorgeht, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung des Grundstücks oder Betriebs beauftragt wurden. Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt! Jede Ihrer schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

RSVO Real Estate Management UG (hb)

63739 Aschaffenburg, Lamprechtstraße 5
63719 Aschaffenburg, Postfach 11 03 21
Tel. +49 6021 49 42 563

Geschäftsführerin: Natalja Seuffert
HRB-Nr. 14337 Amtsgericht Aschaffenburg
ST.-Nr.: 204/136/80558 Finanzamt Aschaffenburg

E-Mail: postbox@rsvo.eu
Internet: www.rsvo.eu
UST-ID-Nr.: DE 314315072